

الملك العربي البشائر

جمعية البر الأهلية بالبشائر
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم (١٤٩)



جمعية البر الأهلية بالبشائر
AL-Bashayer Charitable Association

الرقم: ٢٠٢٥/١٢/٣١

--

التاريخ:

المشروعات:



جمعية البر الأهلية بالبشائر
AL-Bashayer Charitable Association

دراسة تشغيل لاستثمارات الجمعية

الحساب العام: 257608010135002 حساب الزكاة: 257608010055200 حساب الاعانات: 257608010055226

البشائر - الشارع العام SNB حساب الزكاة: 43711500000109 حساب الاعانات: 43711505000105

0176204066 0502896046 نساء 0504744044 رجال Albshyler @bshair0870 bshair0870@gmail.com www.bshair.org

نبذة عن الجمعية

في ضوء طبيعة جمعية البر الأهلية بالبشائر كجمعية غير ربحية، وامتلاكها ١٥ شقة سكنية ومعهدًا ناشئًا للحاسب الآلي واللغات، ومع مراعاة سياسة الجمعية في دراسة الحالة الاجتماعية وإعفاء الحالات الخاصة من الرسوم بالكامل، فإن الهدف ليس تعظيم الربح وإنما تحقيق الاستدامة المالية وتغطية المصروفات التشغيلية مع زيادة الأثر الاجتماعي.

خطة الاستثمار والاستدامة المالية

أولاً: الوضع الحالي

الأصول الاستثمارية

١. عدد ١٥ شقة سكنية.
٢. معهد الحاسب الآلي واللغات.
٣. مرافق الجمعية وإمكاناتها البشرية.
٤. سمعة الجمعية وعلاقاتها المجتمعية.

الإيرادات الحالية

المصدر	الإيراد السنوي
الشقق السكنية	٢٥٠,٠٠٠ ريال
المعهد	٥٠,٠٠٠ ريال
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠ ريال

ثانياً: الأهداف الاستثمارية

١. رفع نسبة إشغال الشقق إلى ٩٥٪.
٢. زيادة إيرادات المعهد تدريجياً.
٣. المحافظة على الإعفاء الكامل للحالات المستحقة.
٤. عدم تجاوز مصروفات المرافق ١٥٪ من الإيرادات.
٥. بناء احتياطي مالي سنوي.
٦. تحقيق أثر اجتماعي وتعليمي ملموس.

ثالثاً: خطة تطوير الشقق السكنية

- التحديات الحالية
- * وجود فترات شغور.
 - * انخفاض القيمة الإيجارية لبعض الوحدات.
 - * عدم وجود عقود طويلة المدى.

الحلول

١. تصنيف المستأجرين
- الفئة الأولى:
- * الأسر القادرة.
 - * إيجار كامل ٧٠٠ ريال.

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

الفئة الثانية:

* الأسر محدودة الدخل.

* خصم ٢٠٪.

الفئة الثالثة:

* الحالات المستفيدة من خدمات الجمعية.

* إعفاء كامل أو جزئي حسب دراسة الحالة.

٢. رفع نسبة الإشغال

استهداف:

* المعلمين.

* الموظفين الجدد.

* الكوادر الصحية.

* المتدربين.

عبر:

* التسويق الإلكتروني.

* مكاتب العقار.

* منصة حراج والعقار.

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

٣. عقود سنوية

تشجيع المستأجر على:

* الدفع السنوي أو نصف السنوي.

* خصم شهر واحد عند الالتزام السنوي.

الإيرادات المستهدفة للشقق

البيان القيمة

الإيراد الحالي ٢٥٠,٠٠٠ ريال

زيادة الإشغال ٢٠,٠٠٠ ريال

زيادة الاستقرار بالعقود السنوية ١٠,٠٠٠ ريال

المستهدف ٢٨٠,٠٠٠ ريال

رابعاً: خطة تطوير معهد الحاسب واللغات

الرؤية

تحويل المعهد إلى مركز تدريب مجتمعي وتنموي يخدم أبناء البشائر والمراكز المجاورة.

البرامج المدفوعة

الحاسب الآلي

- * أساسيات الحاسب.
- * استخدام الذكاء الاصطناعي.
- * الأمن السيبراني.
- * التسويق الإلكتروني.
- * التصميم والجرافيك.

اللغات

- * اللغة الإنجليزية.
- * اللغة العربية لغير الناطقين بها.

البرامج المجانية

للفئات التالية:

- * الأيتام.
- * أبناء الأسر المحتاجة.
- * مستفيدو الضمان.
- * الأشخاص ذوو الإعاقة.

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

الإيرادات المستهدفة للمعهد

البرنامج الإيراد

دورات الحاسب	٤٠,٠٠٠
دورات اللغة الإنجليزية	٢٥,٠٠٠
دورات مهارية قصيرة	١٥,٠٠٠
شراكات تدريبية	٢٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠ ريال

خامساً: الميزانية التشغيلية للمرافق

وفق شرط ألا تتجاوز المصروفات ١٠-١٥٪.

الإيراد المستهدف

٣٨٠,٠٠٠ ريال

المصروفات

البند القيمة

صيانة الشقق	٢٠,٠٠٠
صيانة المعهد	١٠,٠٠٠
الكهرباء والمياه	٨,٠٠٠
التسويق والتشغيل	٧,٠٠٠
احتياطي طوارئ	١٠,٠٠٠
الإجمالي	٥٥,٠٠٠ ريال

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

نسبة المصروفات:

$$\%١٤,٥ = ٣٨٠,٠٠٠ \div ٥٥,٠٠٠$$

وهي ضمن الحد المطلوب.

سادساً: الأثر الاجتماعي المتوقع

قطاع الإسكان

- * استقرار ١٥ أسرة سنوياً.
- * دعم الأسر المحتاجة بالسكن المدعوم.
- * تخفيف الأعباء المعيشية.

قطاع التدريب

- * تدريب ٢٠٠ متدرب سنوياً.
- * تأهيل الباحثين عن العمل.
- * رفع المهارات الرقمية واللغوية.

مؤشرات قياس الأثر

المؤشر المستهدف

نسبة إشغال الشقق ٩٥٪

عدد الأسر المستفيدة ١٥ أسرة

عدد المعفيين من الرسوم ٣٠ مستفيد

عدد المتدربين ٢٠٠

نسبة الرضا ٩٠٪

نسبة التوظيف بعد التدريب ٢٠٪

نسبة الاستدامة المالية ٨٠٪

التوصيات

١. تشكيل لجنة استثمار واستدامة مالية.
٢. إنشاء نظام إلكتروني لدراسة الحالات والإعفاءات.
٣. تخصيص ١٠٪ من إيرادات الشقق لدعم برامج التدريب المجاني.
٤. توقيع شراكات مع المدارس والجهات الحكومية والشركات.
٥. تسويق المعهد كأول مركز تدريب مجتمعي في البشائر.
٦. بناء احتياطي مالي لا يقل عن ٥٠,٠٠٠ ريال سنوياً.
٧. مراجعة الأسعار والإشغال كل ستة أشهر.
٨. إعداد تقرير ربع سنوي لمجلس الإدارة يتضمن الإيرادات والمصروفات والأثر الاجتماعي.
٩. استثمار القاعات التدريبية خارج أوقات الدورات للجهات الحكومية والخاصة.
١٠. التوسع مستقبلاً في الدورات المهنية المعتمدة ذات العائد المرتفع مع المحافظة على مجانية الفئات الأشد حاجة.



جمعية البر الأهلية بالبشائر
AL-Bashayer Charitable Association

الملك العربية السعودية

جمعية البر الأهلية بالبشائر
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم (١٤٩)

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

بهذه الخطة يمكن للجمعية رفع الإيرادات من ٣٠٠ ألف ريال إلى نحو ٣٨٠ ألف ريال سنوياً مع المحافظة على رسالتها الاجتماعية وعدم تجاوز المصروفات التشغيلية نسبة ١٥٪ من إجمالي الإيرادات، وتحقيق أثر تنموي مستدام يخدم أهالي البشائر.
تم اعتماد الخطة والدراسة

اسم العضو	صفته بالمجلس	وقت الحضور	التوقيع	اسم العضو	صفته بالمجلس	وقت الحضور	التوقيع
عبدالرحمن علي عايض الشمراني	الرئيس			معيض محمد عطية العلياني	عضو		
حسن بخيت حسن الحلافي	نائب الرئيس			عبد الله محمد عبد الله الشمراني	عضو		
سعيد عمير محمد الشمراني	عضو			حامد سعيد محمد الشمراني	عضو		
علي عبدالله محمد الشمراني	عضو			محمد سعيد محمد الشمراني	عضو		
طامي دخيل حافظ العلياني	عضو			حامد حسن هديان الحلافي	عضو		
علي صالح مصلح الشمراني	عضو						

رئيس الاجتماع
عبدالرحمن علي عايض الشمراني



الحساب العام: 257608010135002 حساب الزكاة: 257608010055200 حساب الاعانات: 257608010055226

البشائر - الشارع العام SNB حساب الزكاة: 43711500000109 حساب الاعانات: 437115050000105

0176204066 0502896046 نساء 0504744044 رجال AlBshyler @bshair0870 bshair0870@gmail.com www.bshair.org