

الملك العربي البشائر

جمعية البر الأهلية بالبشائر
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم (١٤٩)



جمعية البر الأهلية بالبشائر
AL-Bashayer Charitable Association

الرقم: ٢٠٢٥/١٢/٣١

--

التاريخ:

المشروعات:



جمعية البر الأهلية بالبشائر
AL-Bashayer Charitable Association

التقييم والمراقبة للخطة الاستثمارية

الحساب العام: 257608010135002 حساب الزكاة: 257608010055200 حساب الاعانات: 257608010055226

البشائر - الشارع العام SNB حساب الزكاة: 43711500000109 حساب الاعانات: 43711505000105

0176204066 0502896046 نساء 0504744044 رجال Albshyler @bshair0870 bshair0870@gmail.com www.bshair.org

أولاً: آلية المتابعة

تُشكّل لجنة باسم لجنة الاستثمار والاستدامة المالية، وترفع

تقريراً ربع سنوي لمجلس الإدارة عن:

* إيرادات الشقق.

* نسبة الإشغال.

* مصروفات الصيانة والتشغيل.

* إيرادات المعهد.

* عدد المستفيدين المعفيين.

* الأثر الاجتماعي.

ثانياً: مؤشرات الأداء الرئيسية

المجال المؤشر المستهدف

الشقق نسبة الإشغال ٩٠٪ إلى ٩٥٪

الشقق تحصيل الإيجارات ٩٥٪

الشقق الشقق الشاغرة لا تزيد عن شقة أو شقتين

المصروفات مصروفات المرافق ١٠٪ إلى ١٥٪

المعهد عدد المتدربين سنوياً ١٥٠ إلى ٢٠٠

المعهد عدد المعفيين من الرسوم ٢٠ إلى ٣٠

المعهد رضا المستفيدين ٩٠٪

الاستدامة صافي الفائض التشغيلي لا يقل عن ٢٥٠,٠٠٠

ريال

ثالثاً: أدوات الرقابة

١. سجل شهري للإيرادات والمصروفات.
٢. كشف إشغال الشقق.
٣. عقود إيجار موثقة.
٤. ملف دراسة حالة لكل مستفيد.
٥. سجل للطلاب المعفيين من الرسوم.
٦. استبيان رضا للمستأجرين والمتدربين.
٧. تقرير مالي ربع سنوي.
٨. تقرير أثر نصف سنوي.

رابعاً: نموذج متابعة شهري مختصر

البند المستهدف الفعلي الانحراف الإجراء التصحيحي

إيراد الشقق ٢٠,٨٠٠

إيراد المعهد ٤,٢٠٠

المصروفات لا تتجاوز ٣,٧٥٠

عدد الشقق المؤجرة ١٤

عدد المتدربين ١٥

عدد المعفيين ٣

خامساً: الإجراءات التصحيحية

الحالة الإجراء

انخفاض الإشغال عن ٨٥٪ تكثيف التسويق ومراجعة العقود
ارتفاع المصروفات عن ١٥٪ إيقاف المصروفات غير
الضرورية

ضعف إقبال المعهد إطلاق دورات قصيرة مخفضة
زيادة الإعفاءات دون تغطية البحث عن رعاية للمنح التدريبية
تأخر السداد جدول السداد أو دراسة حالة المستأجر

سادساً: قياس الأثر

الأثر طريقة القياس

استقرار الأسر عدد الأسر المستفيدة ونسبة استمرار

السكن

تخفيف العبء المالي قيمة الخصومات والإعفاءات

تنمية المهارات عدد المتدربين والشهادات

دعم الحالات الخاصة عدد الإعفاءات المعتمدة

الاستدامة المالية صافي الفائض بعد المصروفات

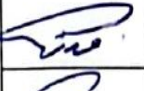
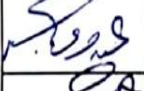
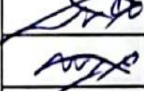
توصية رقابية

اعتماد تقرير ربع سنوي بعنوان:

تقرير متابعة الاستثمار والأثر الاجتماعي لمرافق جمعية البر الأهلية
بالبشائر

ويُعرض على مجلس الإدارة متضمناً: الإيرادات، المصروفات، الإشغال،
الإعفاءات، الانحرافات، والإجراءات التصحيحية.

تم اعتماد التقييم للعام (٢٠٢٦)

اسم العضو	صفته	وقت	التوقيع	اسم العضو	صفته	وقت	التوقيع
عبدالرحمن علي عايض الشمراني	الرئيس			معيض محمد عطية العلياني	عضو		
حسن بخيت حسن الحلافي	نائب الرئيس			عبد الله محمد عبد الله الشمراني	عضو		
سعيد عمير محمد الشمراني	عضو			حامد سعيد محمد الشمراني	عضو		
علي عبدالله محمد الشمراني	عضو			محمد سعيد محمد الشمراني	عضو		
طامي دخيل حافظ العلياني	عضو			حامد حسن هديان الحلافي	عضو		
علي صالح مصلح الشمراني	عضو						

رئيس الاجتماع
عبدالرحمن علي عايض الشمراني

